

Кому обществу с ограниченной ответственностью  
«Строительная группа Любимый дом»,  
ИНН 2311165665, 350016, г. Краснодар,  
ул. им. Дунаевского И.И., 27, литер А1,  
генеральный директор Котова Е.А.,  
lubimyidom@inbox.ru  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование  
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

30 декабря 2016 г.  
Дата

N RU 23306000- 4063 -В-2016г.

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта

муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55  
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию  
эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

построенного, реконструированного объекта капитального строительства;  
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав  
линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культур-  
ного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие харак-  
теристики надежности и безопасности объекта: «Многоэтажная жилая  
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

застройка по ул. Московская-Тополиная в г. Краснодаре. 1-я очередь.  
Многоэтажные жилые дома литер 1, 2, 3, 4 со встроенно-пристроенными  
помещениями по ул. Московской, 133 в г. Краснодаре» 3 этап строительства –  
литер 3: 10-этажного, в том числе подвал, 2-секционного 180-квартирного  
жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация,  
Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ,  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

улица Московская, 133, корпус № 3 (приказ о присвоении адреса от 15.12.2016  
документов о присвоении, об изменении адреса)

№ 9734-А) на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0129001:17148  
площадью 20001 кв.м.

Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский  
внутригородской округ, улица Московская, 133  
строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства департаментом архитектуры  
и градостроительства администрации муниципального образования город  
Краснодар. выдано разрешение на строительство от 07.05.2014 N RU 23306000-  
3384-р  
орган, выдавший разрешение на строительство

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

## 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем - всего	куб.м	• 41412,6	41686
в том числе надземной части	куб.м	-	37285
подземной части	куб.м	4273,7	4401
Общая площадь жилого дома	кв.м	11159,2	-
Общая площадь по дому (без учета балконов и лоджий)	кв.м	-	10524,4
Всего общая площадь по дому			11386,5
Встроенные нежилые помещения	кв.м	-	-
Количество зданий сооружений	шт.	1	1
		-	-

## 2. Объекты непроизводственного назначения

## 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:			

## 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	8063,6
площадь общего имущества в многоквартирном доме (лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров)	кв.м	-	2460,8

Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	180	180
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	8063,6
жилая площадь	кв.м	-	3490,4
1-комнатные (студии)	шт.	2	2
общая площадь	кв.м	-	57,1
жилая площадь	кв.м	-	32,7
1-комнатные	шт.	142	142
общая площадь	кв.м	-	5692,6
жилая площадь	кв.м	-	2283
2-комнатные	шт.	36	36
общая площадь	кв.м	-	2313,9
жилая площадь	кв.м	-	1174,7
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	8925,7
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м		862,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформа)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	МОНОЛИТ. ж/бетонный
Материалы стен		-	МОНОЛИТНЫЕ, ж/бетонные
Материалы перекрытий		-	МОНОЛИТНОЕ железобетон ное
Материалы кровли		-	совмещенная
Иные показатели		-	
Стоимость строительства объекта – всего	рублей/ копеек		308 624 531/ 82
В том числе строительно-монтажные работы	рублей/ копеек		226 878 783/ 47

## 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

## 4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м/п	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

## 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		С-	С-
		нормальный	нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(кв.м град. С)	-	60,91
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	утеплитель пеноплекс Т-15, изовер капкас П-37	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного от 19.12.2016:

кадастровый инженер – Горбунов Александр Геннадьевич, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 23-11-828, выдан 22.08.2011 департаментом

(номер, дата выдачи)

имущественных отношений Краснодарского края, внесение в государствен-

(орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

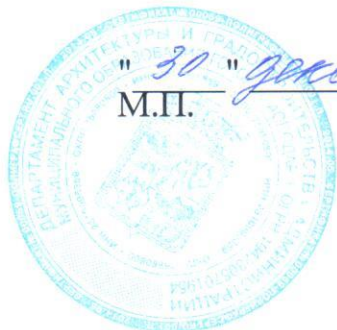
ный реестр кадастровых инженеров 30.08.2011

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар



И.Ф.Медведев



" 30 " августа 2016 г.  
М.П.

Прошито  
5  
листа

